

## Nebenkostenabrechnung 2012/2013

Objekt: XXXXweg YY in 404XX Düsseldorf

Abrechnung: 2012/2013 ( 01.12.2012 – 30.11.2013 )

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.12.2012 – 30.11.2013

Umlageschlüssel:      (a) Einheiten      ( insgesamt 10 )  
                              (b) qm                ( insgesamt 506 )  
                              (c) Personen      ( insgesamt 17 )  
                              (d) Einzelabrechnung Firma XY

Ihre Einheit 55,49 m<sup>2</sup>, 2 Personen

<b>Kostenart</b>	<b>Umlageschlüssel</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>Ihr Anteil</b>
Wasser	(c)	€ 1.213,62	€ 142,78
Abwasser	(c)	€ 1.155,99	€ 135,40
Abfallentsorgung	(c)	€ 1.641,84	€ 193,16
Straßenreinigung	(a)	€ 546,00	€ 54,60
Allg. Strom	(a)	€ 544,39	€ 54,44
Gebäudevers.	(b)	€ 1.503,44	€ 164,87
Grundsteuer	(b)	€ 1.656,69	€ 181,68
Hausreinigung	(a)	€ 1.800,00	€ 180,00
Hofpflege	(a)	€ 180,00	€ 18,00
Heizkosten	(d)	€ 7.537,12	€ 435,03
<b>Zusammen</b>		<b>€ 17.779,09</b>	<b>€ 1.559,56</b>
<b>Vorauszahlungen</b> <b>12 x € 155,00</b>			<b>€ 1.860,00</b>
<b>GUTHABEN</b>			<b>€ 300,04</b>